

# VLOGA

## 54SUB-OB17 - ukrepi J, K in L

### Nepovratne finančne spodbude občanom za nove naložbe rabe obnovljivih virov energije in večje energijske učinkovitosti stanovanjskih stavb

Vloga za gradnjo oziroma celovito obnovo eno- ali dvostanovanjske stavbe je potrebno oddati pred pričetkom izvajanja del. Pogodba za nakup nove eno- ali dvostanovanjske stavbe oziroma stanovanja v novi ali obnovljeni večstanovanjski stavbi mora biti sklenjena po 1. 1. 2017.

#### 1 PODATKI VLAGATELJA

Ime in priimek: \_\_\_\_\_ spol:  M  Ž

Datum rojstva: \_\_\_\_\_ Davčna številka: | | | | | | | | | | | | | | | |

Naslov (ulica in hišna številka): \_\_\_\_\_

Poštna številka in pošta: \_\_\_\_\_

Telefonska številka: \_\_\_\_\_ Elektronska pošta: \_\_\_\_\_

Vlagatelj sem upravičen kandidirati za nepovratno finančno spodbudo po tem javnem pozivu kot:

- lastnik nepremičnine, stanovanjske stavbe ali stanovanja v večstanovanjski stavbi, kjer se bo naložba izvajala  
 solastnik nepremičnine, stanovanjske stavbe ali stanovanja v večstanovanjski stavbi, kjer se bo naložba izvajala  
 družinski član lastnika, solastnika ali imetnika stavbne pravice na nepremičnini, kjer se bo naložba izvajala  
 najemnik stanovanjske stavbe, kjer se bo naložba izvajala  
 imetnik stavbne pravice na nepremičnini, kjer se bo naložba izvajala

#### 2 PODATKI ZA NAKAZILO NEPOVRATNE FINANČNE SPODBUDE

Številka osebnega bančnega računa vlagatelja:

SI56 | | | | | | | | | | | | | | | |

Podatki o osebnem bančnem računu vlagatelja, v primeru nakazila na bančni račun odprt v tujini:

Številka računa: \_\_\_\_\_ SWIFT ali BIC koda banke: \_\_\_\_\_

#### 3 PODATKI O STANOVANJSKI STAVBI ALI STANOVANJSKI ENOTI

Ime projekta: \_\_\_\_\_

Naslov (ulica in hišna številka): \_\_\_\_\_

Poštna številka in pošta: \_\_\_\_\_

Občina: \_\_\_\_\_ Številka in ime katastrske občine: \_\_\_\_\_

Številka parcele: \_\_\_\_\_

Upravna enota: \_\_\_\_\_

ID številka stavbe: \_\_\_\_\_ Številka dela stavbe oz. stanovanjske enote: \_\_\_\_\_

Številka gradbenega dovoljenja: \_\_\_\_\_ Datum izdaje: \_\_\_\_\_

## 4 PODATKI O NALOŽBI

Kandidiram za naslednji ukrep:

- J** - gradnja ali nakup skoraj nič-energijske nove eno- ali dvostanovanjske stavbe  
 **K** - celovita obnova starejše eno- ali dvostanovanjske stavbe  
 **L** - nakup stanovanja v novi ali obnovljeni skoraj nič-energijski tri- in večstanovanjski stavbi

Tip stavbe:  enostanovanjska  dvostanovanjska  vrstna  dvojček  tri- in večstanovanjska

Neto ogrevana površina:  stavbe: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  stanovanja: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Energijska učinkovitost stavbe  $Q_h$ , izračunana po »PHPP«: \_\_\_\_\_ kWh/m<sup>2</sup>a

Delež pokrivanja dovedene energije za delovanje stavbe z obnovljivimi viri energije: \_\_\_\_\_ %

Vir energije: \_\_\_\_\_

### Izpolnite v primeru izvedbe ukrepa J ali K

Način gradnje:  zidana  montažna  drugo: \_\_\_\_\_

Volumski deleži toplotne izolacije v toplotnem ovoju stavbe po skupinah, določenih v javnem pozivu za ukrep:

**J** I. naravni: \_\_\_\_\_ % II. mineralni: \_\_\_\_\_ % III. sintetični: \_\_\_\_\_ %

**K** I. naravni in mineralni: \_\_\_\_\_ % II. sintetični: \_\_\_\_\_ %

Zunanje stavbno pohištvo bo izdelano iz lesenih profilov Površina: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Na več kot polovici površine fasade bo vgrajena masivna lesena fasadna obloga Površina: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

### Dodatno izpolnite v primeru obnove za ukrepa K ali L

Številka starega gradbenega dovoljenja za stavbo: \_\_\_\_\_ Datum izdaje: \_\_\_\_\_

Energijska učinkovitost stavbe  $Q_h$  pred obnovo, izračunana po »PHPP«: \_\_\_\_\_ kWh/m<sup>2</sup>a

Neto ogrevana površina pred obnovo:  stavbe: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  stanovanjske enote: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Vir energije pred obnovo: \_\_\_\_\_

## 5 KREDIT EKO SKLADA, j.s.

Če bo za naložbo oddana tudi vloga za pridobitev kredita Eko sklada, j.s., se nepovratno finančno spodbudo nakaže:

- na osebni bančni račun vlagatelja  
 banki za delno poplačilo kredita

Vlagatelj mora za pridobitev kredita izpolniti in predložiti ustrezne obrazce, ki so na voljo na spletni strani Eko sklada. Vsota nepovratne finančne spodbude in kredita ne sme presegati priznanih stroškov kreditirane naložbe, razen v primeru, če se dodeljena nepovratna finančna spodbuda izplača izključno za delno poplačilo odobrenega kredita Eko sklada.

## 6 IZJAVA O SPREJEMANJU POGOJEV (Preučite in podpišite!)

Podpisani vlagatelj izjavljam:

- da so vsi v vlogi navedeni podatki resnični;
- da bo naložba izvedena skladno s pogoji javnega poziva in skladno z vsemi veljavnimi predpisi;
- da bo vgradnja in zagon naprav oziroma opreme, ki je predmet naložbe, opravil za to usposobljen izvajalec z registrirano dejavnostjo;
- da strojnih naprav, opreme oziroma gradbenih proizvodov, ki so predmet nepovratne finančne spodbude, ne bom odtujil oziroma odstranil najmanj 3 (tri) leta po izplačilu nepovratne finančne spodbude;
- da za ukrep, za katerega kandidiram, nisem prejel spodbude dobaviteljev električne energije, toplote, plina ter tekočih in trdnih goriv končnim odjemalcem po Uredbi o zagotavljanju prihrankov energije (Uradni list RS, št. 94/14);
- da se strinjam, da bodo moje ime, naslov ter vrsta in velikost financiranega projekta po prejemu sredstev objavljena na seznamu prejemnikov spodbud v skladu s 3. točko prvega odstavka 10. člena Uredbe o posredovanju in ponovni uporabi informacij javnega značaja (Uradni list RS, št. 24/16) in v skladu z drugim odstavkom 316. člena Energetskega zakona (Uradni list RS, št. 17/14 in 81/15);
- da se moji osebni podatki lahko obdelujejo skladno z določili predpisov, ki urejajo varstvo osebnih podatkov.

---

Kraj

---

Datum

---

Podpis vlagatelja

Vlogo z vsemi prilogami vložite osebno ali po pošti na naslov:

**Eko sklad, j.s., Bleiweisova cesta 30, 1000 Ljubljana**



# SOGLASJE LASTNIKA / SOLASTNIKA NEPREMIČNINE

## 54SUB-OB17 za ukrepe J, K in L

To stran izpolnite in pošljite, če vlagatelj ni lastnik stavbe ali če obstaja več solastnikov nepremičnine!

### 1 PODATKI SOGLASODAJALCA (LASTNIKA OZ. SOLASTNIKA NEPREMIČNINE)

Ime in priimek: \_\_\_\_\_ spol:  M  Ž

Datum rojstva: \_\_\_\_\_

Naslov (ulica in hišna številka): \_\_\_\_\_

Poštna številka in pošta: \_\_\_\_\_

### 2 PODATKI VLAGATELJA

Ime in priimek: \_\_\_\_\_ spol:  M  Ž

Datum rojstva: \_\_\_\_\_

Razmerje vlagatelja do podpisanega soglasodajalca:

- solastnik  
 družinski član  
 najemnik

### 3 NEPREMIČNINA, KJER SE BO NALOŽBA IZVAJALA

Naslov (ulica in hišna številka): \_\_\_\_\_

Poštna številka in pošta: \_\_\_\_\_

Številka parcele: \_\_\_\_\_ Številka in ime katastrske občine: \_\_\_\_\_

### 4 IZJAVA - SOGLASJE

Podpisani soglasodajalec soglašam, da bo vlagatelj vloge za nepovratno finančno spodbudo, ki je naveden v točki 2, na nepremičnini, ki je navedena v točki 3, izvedel naslednjo naložbo:

- J** gradnja ali nakup skoraj nič-energijske nove eno- ali dvostanovanjske stavbe  
 **K** celovita obnova starejše eno- ali dvostanovanjske stavbe  
 **L** nakup stanovanja v novi ali obnovljeni skoraj nič-energijski tri- in večstanovanjski stavbi

\_\_\_\_\_ Kraj

\_\_\_\_\_ Datum

\_\_\_\_\_ Podpis soglasodajalca



## IZJAVA O SKLADNOSTI IZVEDENIH DEL IN OBRATOVALNI SPOSOBNOSTI STAVBE

### 54SUB-OB17 za ukrepa J in K

To stran pošljite po zaključku naložbe z ostalo dokumentacijo, ki jo je potrebno predložiti ob zaključku naložbe.

Vlagatelj vloge: \_\_\_\_\_

Odgovorni nadzornik gradnje (na gradbišču): \_\_\_\_\_

Odgovorni vodja projekta (za projektno dokumentacijo): \_\_\_\_\_

Pod materialno in kazensko odgovornostjo izjavljamo, da je nova skoraj nič-energijska stanovanjska stavba oziroma celovita obnova starejše eno- ali dvostanovanjske stavbe izvedena v skladu s pravnomočnim gradbenim dovoljenjem oziroma z drugim ustreznim dovoljenjem v primeru obnove stavbe.

Vsa morebitna odstopanja so evidentirana v projektu izvedenih del (*v primeru odstopanj načrte priložite izjavi*):

PID - številka načrta arhitekture: \_\_\_\_\_

Datum izdaje: \_\_\_\_\_

Projektant: \_\_\_\_\_

PID - številka načrta strojnih inštalacij: \_\_\_\_\_

Datum izdaje: \_\_\_\_\_

Projektant: \_\_\_\_\_

Podpisani izjavljamo, da je gradnja izvedena v skladu s pogoji javnega poziva in s pogodbo o izplačilu nepovratne finančne spodbude, sklenjeno med Eko skladom, j.s., in prejemnikom pravice do nepovratne finančne spodbude.

\_\_\_\_\_

Kraj

\_\_\_\_\_

Datum

Odgovorni nadzornik gradnje:  
*Naziv, ime, osebni žig, podpis*

\_\_\_\_\_

Odgovorni vodja projekta:  
*Naziv, ime, osebni žig, podpis*

\_\_\_\_\_

Podpis vlagatelja vloge:  
*Ime, podpis*

\_\_\_\_\_





## 7 PRILOGE K VLOGI

### OBVEZNE PRILOGE

- kopija gradbenega dovoljenja, opremljenega z žigom o pravnomočnosti;
- v primeru celovite obnove kopija gradbenega dovoljenja oziroma drugega ustreznega dovoljenja za obstoječo stavbo, ter kopija gradbenega dovoljenja za celovito obnovo, če je to potrebno;
- projekt za gradbeno dovoljenje (PGD): vodilna mapa, načrt arhitekture ali načrt obstoječega stanja v primeru obnove stavbe, za katero novo gradbeno dovoljenje ni potrebno;
- projekt za izvedbo (PZI): načrt arhitekture in načrt strojnih inštalacij ogrevanja in prezračevanja v merilu 1:50 ali projekt izvedenih del (PID): načrt arhitekture in načrt strojnih inštalacij ogrevanja in prezračevanja v merilu 1:50 v primeru nakupa že dokončane stavbe;
- soglasje lastnika ali solastnika nepremičnine na predpisanem obrazcu, ki je del razpisne dokumentacije, če vlagatelj ni lastnik oziroma je solastnik nepremičnine, kjer bo izveden ukrep, ki je predmet javnega poziva;
- dokazilo o toplotnih karakteristikah zunanega stavbnega pohošstva, skladno s standardom SIST EN 14351-1:2006+A1:2010, iz katerega morajo biti razvidni podatki o toplotni prehodnosti celotnega zunanega stavbnega pohošstva ( $U_w$ ), zasteklitve ( $U_g$ ) in profila ( $U_f$ ), podatki o linijski toplotni upornosti distančnika v zasteklitvi ( $\psi$ ) in geometrijski podatki profila in zasteklitve;
- dokazilo o toplotni prevodnosti ( $\lambda$ ) toplotno izolacijskih materialov v toplotnem ovojju stavbe;
- izjava o skladnosti, podatkovni list izdelka za ustrezno podnebno cono, skladen z ustrezno točko Priloge IV Delegirane Uredbe Komisije (EU) št. 1254/2014 oziroma podatkovni list izdelka, skladen z ustrezno točko Priloge IV Uredbe Komisije (EU) št. 1253/2014, če prezračevalna naprava še ni navedena na informativnem seznamu, objavljenem na spletni strani [www.ekosklad.si](http://www.ekosklad.si);
- podatkovni list generatorja toplote (toplotna črpalka, kurilna naprava ipd.), če generator toplote ni naveden na informativnem seznamu, objavljenem na spletni strani [www.ekosklad.si](http://www.ekosklad.si).

### DODATNE OBVEZNE PRILOGE GLEDE NA IZBRANI UKREP

#### J GRADNJA ALI NAKUP SKORAJ NIČ-ENERGIJSKE NOVE ENO- ALI DVOSTANOVANJSKE STAVBE

- v primeru nakupa stavbe: dokazilo o nakupu nepremičnine in dokazilo o lastništvu, če nepremičnina ni vpisana v zemljiško knjigo;
- izračun energijske učinkovitosti novogradnje po metodi »PHPP« (tiskani izpis in MS Excel datoteka), ki se, ne glede na dejansko lokacijo stavbe, poda za klimatske podatke mesta Ljubljana, ki so objavljeni na spletni strani [www.ekosklad.si](http://www.ekosklad.si);
- izračun volumskih deležev toplotno izolacijskih materialov v odstotkih (%) po skupinah.

#### K CELOVITA OBNOVA STAREJŠE ENO- ALI DVOSTANOVANJSKE STAVBE

- izračuna energijske učinkovitosti po metodi »PHPP« za obstoječe in za obnovljeno stanje (tiskana izpisa in MS Excel datoteki), ki se, ne glede na dejansko lokacijo stavbe, podata za klimatske podatke mesta Ljubljana, ki so objavljeni na spletni strani [www.ekosklad.si](http://www.ekosklad.si);
- izračun volumskih deležev toplotno izolacijskih materialov v odstotkih (%) po skupinah;
- fotografije obstoječe stavbe z vseh strani;
- fotografije posameznih delov stavbe, iz katerih bo razvidno obstoječe stanje strehe, zunanjih zidov, tal, zunanega stavbnega pohošstva (okna, vhodna vrata), ogrevalnega sistema ipd.;
- fotografije že vgrajene toplotne izolacije, iz katerih bo razvidna debelina in vrsta obstoječe izolacije, izmerjena z merilnim trakom (fotografija merilnega traku ob izolacijskem materialu). Fotografijo je potrebno priložiti le v primeru uveljavljanja že vgrajene (obstoječe) toplotne izolacije, ki ne bo odstranjena.

#### L NAKUP STANOVANJA V NOVI ALI OBNOVLJENI SKORAJ NIČ-ENERGIJSKI TRI- IN VEČSTANOVANJSKI STAVBI

- dokazilo o nakupu stanovanja; če lastništvo ni razvidno iz zemljiške knjige, vlagatelj predloži overjeno kopijo kupoprodajne pogodbe in zemljiškknjižnega dovolila o vknjižbi lastninske pravice;
- izračun energijske učinkovitosti po metodi »PHPP« za novogradnjo; v primeru celovite obnove za obstoječe in za obnovljeno stanje (tiskani izpis in MS Excel datoteka), ki se, ne glede na dejansko lokacijo stavbe, poda za klimatske pogoje mesta Ljubljana, ki so objavljeni na spletni strani [www.ekosklad.si](http://www.ekosklad.si). V primeru večnamenskega objekta se izračun energijske učinkovitosti omeji zgolj na stanovanjski del stavbe;
- v primeru nakupa stanovanja v obnovljeni stavbi še:
  - fotografije obstoječega stanja stavbe z vseh strani;
  - fotografije posameznih delov stavbe, iz katerih bo razvidno obstoječe stanje strehe, zunanjih zidov, tal, zunanega stavbnega pohošstva (okna, vhodna vrata), ogrevalnega sistema ipd. (fotografije morajo biti posnete v času oddaje vloge);
  - fotografija že vgrajene toplotne izolacije, iz katere bo razvidna debelina in vrsta obstoječe izolacije, izmerjene z merilnim trakom (fotografija merilnega traku ob izolacijskem materialu). Fotografijo je potrebno priložiti le v primeru uveljavljanja že vgrajene (obstoječe) toplotne izolacije, ki ne bo odstranjena.

Če za nakup stanovanja v isti tri- in večstanovanjski stavbi kandidira več vlagateljev, zadošča predložitev enega izvoda skupne projektne in ostale zahtevane dokumentacije.

## **8 DOKUMENTACIJA O ZAKLJUČKU NALOŽBE**

### **J GRADNJA ALI NAKUP SKORAJ NIČ-ENERGIJSKE NOVE ENO- ALI DVOSTANOVANJSKE STAVBE**

### **K CELOVITA OBNOVA STAREJŠE ENO- ALI DVOSTANOVANJSKE STAVBE**

- pogodba o izplačilu nepovratne finančne spodbude, podpisana s strani prejemnika nepovratne finančne spodbude;
- računi za gradnjo ali obnovo stavbe s popisom del, materialov, gradbenih proizvodov ter strojnih naprav in opreme, iz katerih morajo biti razvidni podatki vsaj za:
  - nakup in vgradnjo zunanjšega stavbnega pohišta (okna, fiksne zasteklitve, vhodna vrata ipd.) in sistemov zunanjšega senčenja;
  - nakup in vgradnjo sistemov toplotne zaščite tal, obodnih zidov in strehe za izvedbo celotnega toplotnega ovoja stavbe;
  - nakup in vgradnjo centralnega sistema prezračevanja z vračanjem toplote odpadnega zraka;
  - nakup in vgradnjo sistema za ogrevanje in hlajenje z generatorjem toplote in hladu;
  - izvedbo meritve zrakotesnosti;
- dokazila o plačilu celotnih računov iz prejšnjih alinej;
- fotografije izvedbe toplotne zaščite celotnega toplotnega ovoja stavbe (vgradnja toplotne zaščite v tla, obodne zidove, streho ipd., posnete med vgradnjo z merilnim trakom ter fotografije rešitve toplotnih mostov);
- fotografije vgradnje zunanjšega stavbnega pohišta, in sicer oken in vhodnih vrat (posnete med vgradnjo tako, da so razvidni vsi vgrajeni materiali, ki zagotavljajo tesnjenje v treh ravneh, kot je opredeljeno v smernici RAL);
- fotografije vgrajenega centralnega sistema prezračevanja z vračanjem toplote odpadnega zraka (razvodi, naprave);
- fotografije ogrevalnega sistema z generatorjem toplote;
- fotografije meritev zrakotesnosti stavbe, posnete med izvajanjem postopka, in fotografija izmerjene vrednosti na napravi, posneta med meritvijo;
- več fotografij dokončane stavbe;
- merilno poročilo o zagotavljanju zrakotesnosti stavbe po standardu SIST EN ISO 9972:2015;
- izjava o skladnosti izvedenih del in obratovalni sposobnosti stavbe na obrazcu, ki je sestavni del razpisne dokumentacije, podpisana s strani prejemnika nepovratne finančne spodbude, odgovornega nadzornika gradnje in odgovornega vodje projekta.

V primeru nakupa skoraj nič-energijske nove eno- ali dvostanovanjske stavbe mora dokumentacija o zaključku naložbe vsebovati še:

- dokazilo o plačilu celotne kupnine;
- dokazilo o vpisu lastninske pravice na nepremičnini.

### **L NAKUP STANOVANJA V NOVI ALI OBNOVLJENI SKORAJ NIČ-ENERGIJSKI TRI- IN VEČSTANOVANJSKI STAVBI**

- pogodba o izplačilu nepovratne finančne spodbude, podpisana s strani prejemnika nepovratne finančne spodbude;
- uporabno dovoljenje za tri- in večstanovanjsko stavbo z zapisnikom o opravljenem tehničnem pregledu stavbe;
- projekt izvedenih del (PID), in sicer načrt arhitekture in načrt strojnih instalacij ogrevanja in prezračevanja s popisom vgrajene opreme in naprav z navedenimi tehničnimi karakteristikami;
- merilno poročilo o zagotavljanju zrakotesnosti posameznega stanovanja ali stavbe po standardu SIST EN ISO 9972:2015 oziroma po veljavnem standardu v času izvedbe meritve;
- fotografije meritev zrakotesnosti stanovanja ali stavbe, posnete med izvajanjem postopka, in fotografija izmerjene vrednosti na napravi, posneta med meritvijo;
- fotografije izvedbe toplotne zaščite vseh elementov toplotnega ovoja stavbe (vgradnja toplotne zaščite v tla, obodne zidove, streho ipd., posnete med vgradnjo z merilnim trakom, ter rešitve toplotnih mostov);
- fotografije vgradnje zunanjšega stavbnega pohišta, in sicer oken in vhodnih vrat (posnete med vgradnjo tako, da so razvidni vsi vgrajeni materiali, ki zagotavljajo tesnjenje v treh ravneh, kot je opredeljeno v smernici RAL),
- fotografije vgrajenega centralnega sistema prezračevanja z vračanjem toplote odpadnega zraka (razvodi, naprave);
- fotografija generatorja toplote oziroma hladu;
- več fotografij dokončane stavbe in stanovanja, ki je predmet spodbude;
- dokazilo o plačilu celotne kupnine;
- dokazilo o vpisu lastninske pravice na nepremičnini.

Če je za nakup stanovanj v isti tri- in večstanovanjski stavbi odobrena nepovratna finančna spodbuda več prejemnikom, zadošča predložitev skupnega izvoda projektne in ostale zahtevane dokumentacije, ki jo lahko predloži tudi prodajalec stanovanj.